



VERENIGING VAN HUISEIGENAARS EN BEWONERS
VOGELENBUURT AARDAM-WEST, TER AAR

Secretariaat: Zwanenlaan 27, 2461 BM TER AAR,
telefoon 0172-605282 email: tenwolde@casema.nl

NIEUWSBRIEF VOGELNBUURT

Kerstmis 2009

Het bestuur van de wijkvereniging wenst alle bewoners in de Zwanenlaan, Patrijslaan, Leeuwerikspad, Kievietspad en Reigerlaan met een (voormalige) dakterraswoning een gelukkig Kerstfeest en een gezond en voorspoedig 2010 toe. En zouden we ook deze winter weer zo lekker kunnen schaatsen als hierboven op de foto te zien is? Wellicht dat onze feestcommissie de kans ziet er een mooie ijsactiviteit voor de Vogelenbuurt van te maken. Laten we het hopen.

Van de voorzitter

Honderden jaren geleden zou de stadsomroeper zijn mededelingen zijn begonnen met een welluidend "Boeren, burgers en buitenlui". In de huidige tijd is de aanhef "dorpsgenoten" en meer in het bijzonder "buurtgenoten" meer gebruikelijk. Er zit echter een zeker element van eenvormigheid in de term "buurtgenoten". Alsof we 1 stam zouden zijn die regelmatig ten strijde trekt om de nederzetting te verdedigen.

Anno 2009 en op de rand van 2010 moeten we vaststellen dat de moderne mens individualistisch, en zo u wilt egoïstisch, is ingesteld. We leven we in een maatschappij die zich kenmerkt doordat mensen steeds vaker en nadrukkelijker de eigen inzichten en belangen nastreven. Zo bezien is ook onze buurtgemeenschap nog steeds een bonte verzameling "Boeren, burgers en buitenlui". Individuen die, afhankelijk van hun eisen en wensen het vaak met elkaar eens zijn, maar soms ook niet. Anders dan in vervlogen tijden trekken we dan niet het zwaard maar gaan we er over praten.

Buren links, rechts, achter en tegenover elkaar kunnen het meestal wel snel eens worden over zaken die hen direct aangaan en waarbij ze een gezamenlijk belang onderkennen. Moeilijker wordt het als die buur een drietal huizen verder op woont of zelfs een straat of twee verder. Hoe krijg je dan de koppen bij elkaar en, nog moeilijker, dingen geregeld? Ben of voel ik me dan ook verantwoordelijk en waarom zou ik saamhorig zijn?

Onze wijk mag zich in veel opzichtig gelukkig prijzen. Al 35 jaar lang is in onze wijk de "Vereniging van Huiseigenaars en Bewoners Aardam-West" actief. Tegen de maatschappelijke stroom in roeit onze vereniging nog steeds in de richting van "het samen eens worden en samen werken". Een vereniging die vanaf de oprichting de belangen van haar leden in de ruimste zin behartigt. Een vereniging die bemiddelt en coördineert. En niet zonder succes! Van de 98 eigenaren van de dakterraswoningen zijn er 96 lid van de vereniging.

Welke koers de vereniging de komende jaren gaat uitzetten of aanhouden laat zich moeilijk raden. Binnen het huidige bestuur is een duidelijke richting nog niet bepaald. We hebben daar verschillende ideeën over, eel belangrijker is om te ontdekken wat onze leden vinden en welke belangen en zaken onze vereniging in de toekomst bindt.

In februari 2010 houden we onze 35^e ALV. Ik hoop dan vele creatieve en saamhorige geesten te mogen ontmoeten om de dingen die ons binden en de toekomst van onze vereniging te bespreken.

Tot slot. Het wordt tijd voor FEEST! Bijna geruisloos ondergingen we dit jaar ons 7^e lustrum en dat gaan we traditioneel vieren. Zie verderop in deze nieuwsbrief.

Bestuurssamenstelling

Wellicht bent u het al weer vergeten, maar de wijkvereniging heeft een bestuur, dat uit de volgende personen bestaat:

Ed Splietelhof (voorzitter), Peter ten Wolde (secretaris), Eric van der Zwet (penningmeester), Onno Kal (lid, belast met technische zaken) en Herman de Jong (lid). Het bestuur heeft dit jaar een aantal keer vergaderd en probeert door middel van collectieve acties de sfeer in en de kwaliteit van de wijk te verbeteren. Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte.

Algemene ledenvergadering

Aan het begin van elk kalenderjaar staat de algemene ledenvergadering voor de deur. Het is verstandig om alvast de datum te noteren. De ALV vindt plaats op woensdag 17 februari 2010 vanaf 20.30 uur in het gebouw van de Vosseschans. Dus pak de agenda erbij en laat deze gelegenheid niet aan uw deur voorbij gaan. De stukken voor deze vergadering ontvangt u ca 1 week voor de vergaderdatum.

De gasleidingencontrole

Afgelopen jaar is de actie "gasleidingencontrole" tot een einde gekomen. Alle leden van onze vereniging zijn in de gelegenheid gesteld om de gasleidingen onder de woning te laten controleren. Hoewel de uitvoerder een aantal steken heeft laten vallen, is het bestuur tot de conclusie gekomen dat er geen alarmerende toestanden meer voorkomen. Natuurlijk is het wijs om de veiligheidstoestand van uw woning in de gaten te blijven houden.

Halloween

Ook dit jaar hebben we weer kunnen genieten van de griezels die langs de straten zwierven. Fijn dat bij zoveel

woningen de lichtjes voor de deur stonden, zodat de kinderen precies wisten, waar ze moesten zijn voor hun toverrijm en hun versnapering

Dakterrasreparatie

De meeste van onze woningen bezitten een dakterras. Esthetisch gezien een fraai stuk van onze woning. Bovendien kun je er lekker zitten en/of de was er laten drogen. Helaas is het dakterras bij een aantal woningen de bron van lekkage of de afwatering is er onvoldoende, zodat het water op het terras blijft staan. Een mogelijke collectieve actie voor de wijk is het afwaterend maken van dakterras. Mocht u belangstelling om middels de collectieve actie uw dakterras weer optimaal te krijgen, meld dat dan aan Peter ten Wolde. Voor de gegevens zie boven. U krijgt dan zicht op al het werk dat gedaan wordt. De prijs is afhankelijk van het aantal deelnemers aan deze actie. U moet denken aan een bedrag van ca. € 2500.

Gemeentelijk overleg

Het bestuur heeft op ons verzoek een gesprek gehad met ambtenaren van de gemeente Nieuwkoop. De onderwerpen van bespreking waren: de indeling van de parkeerplaatsen in de wijk, het onderhoud van de trottoirs, de doorstroming van het verkeer door de wijk, de ophoging van de achterpaden/brandgangen, de aanleg en het onderhoud van de groen voorzieningen.

Niet alles van wat het bestuur wilde, zal worden gerealiseerd. U heeft echter gemerkt dat een flink aantal trottoirs opnieuw zijn betegeld. De achterpaden zijn echter het "pakkie aan" van de bewoners zelf. De groenvoorziening en de doorstroming van het verkeer passen in een masterplan, dat voor de dorpskern na

overleg met de bewoners zal worden vastgesteld.

De gemeenteambtenaren hebben toegezegd geregeld met het bestuur te willen overleggen.

Ophoging achterpaden/brandgangen

Hoewel het de bedoeling van het bestuur was de achterpaden/brandgangen door de gemeente te laten ophogen gelijktijdig met de openbare trottoirs is dat niet gelukt en moeten de bewoners zelf aan de slag. Het is de opzet van het bestuur dat één van de bewoners het voortouw neemt om samen met de burens de paden op de oorspronkelijke hoogte te (laten) brengen. Er ligt een offerte voor het ophogen en bijbehorende werkzaamheden voor € 10 per m². Dus mocht het bij u nog niet gebeurd zijn, neem het initiatief en draag bij aan de kwaliteit van uw woonomgeving. Dus geen rechtopstaande tegels en geen plassen meer!

Het ledenbestand

Het bestuur van onze vereniging prijst zich gelukkig met een zeer hoog percentage wijkbewoners dat lid is van onze vereniging. Er zijn 98 dakterraswoningen. Hiervan zijn 94 huiseigenaren die de contributie 2009 hebben betaald. Van twee huiseigenaren verwachten we dat zij alsnog aan hun verplichtingen zullen voldoen en twee huiseigenaren zijn bewust geen lid van onze vereniging. Gesteund door zo'n grote achterban heeft het bestuur het idee dat zij nuttige dingen voor de wijk kan doen.

Disclaimer

Besturen krijgen regelmatig aanbiedingen voor een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Het bestuur gaat daar o.a. om financiële redenen niet op in. Bovendien meent het bestuur dat bij het organiseren van activiteiten geen grote risico's worden genomen. Bij collectieve acties, zoals schoorsteenvegen of dakterrasreparaties speelt het bestuur slechts een bemiddelende rol en kan niet worden aangesproken op enige verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid. Voortaan zal het bestuur bij elke activiteit een z.g. disclaimer vermelden.

Suggesties voor de toekomst

Heeft u ideeën voor de nabije en/of de verre toekomst voor de wijk, geef ze dan door aan het secretariaat (zie boven). Het bestuur zal elk idee op zijn haalbaarheid en winstgevendheid beoordelen. Schroom niet, kom ermee voor de draad.

Schoorsteenvegen/goten reinigen

Het bestuur heeft geconstateerd dat "onze schoorsteenveger" zonder ons verzoek reeds bij diverse leden met het veegwerk is begonnen. Wellicht dat er nog leden zijn, waarbij de schoorsteen in de woning nog geveegd moet worden. Dit geldt trouwens ook voor het tweede kanaal, waarin soms kauwennesten voorkomen. Denk ook aan de dakgoten, die regelmatig gereinigd moeten worden. Geef uw belangstelling door aan het secretariaat. Indien u een onderhoudscontract afsluit ontvangt u een gereduceerd tarief.

Website Vogelenbuurt

Het zou mooi zijn, als onze buurt een eigen website bezat. Allerlei documenten zijn dan voor iedereen gemakkelijker in te zien. Er kunnen foto's opstaan. Verslagen van vergaderingen kunnen erop. Ook de agenda van de activiteiten kunnen op de website staan.

Kortom, dat zou ideaal zijn.

Maar.....wie gaat het maken? Is er een websitedeskundige in de wijk die dat zou willen doen? Graag aanmelden bij het secretariaat (zie boven)

Lustrumfeest

De vereniging bestaat 35 jaar en dus is het weer tijd voor een feest. Onze feestcommissie met als aanvoerster Carla van der Berg is al met de voorbereidingen bezig.

Ja, weet u het nog? Het is al weer 5 jaar geleden, dat we ons vorige lustrum vierden in de kantine van de tennisvereniging. Houd de brievenbus goed in de gaten!

En mocht u belangstelling hebben het feest mee te helpen organiseren, dan bent u van harte welkom. Geef het door aan het secretariaat (zie boven)

Kerstattentie

U bent inmiddels gewend met de Kerst een attentie te ontvangen in de vorm van een fles wijn. Ideaal voor bij de kerstviering, maar dit jaar heeft het bestuur besloten de attentie niet uit te reiken, maar het bedrag te besteden aan ons lustrumfeest. Dus van uw drankje kunt u daar alsnog genieten.